



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 28.05.2024. 13:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18147/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S  
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-46350/2023 (E-159)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 159 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2,  zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04  Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>159. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159)</b> <b>dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m2.</b> <b>ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT</b>		
3.2	Zaprimljeno 10.04.2015. broj Z-4460/15 =Z-5741/14  Temeljem prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu dana 02. lipnja 2014. pod posl.br. Ovr-3317/14 i rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3317/14 od 08. travnja 2015. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-Leasing Kroatien društva za financiranje d.o.o. Zagreb, Koranska 16 (OIB: 87064273078) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, sa prvenstvenim redom kojem mu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka pod posl.br. Z-5741/14.	PODULOŽAK BR. 5059  ZABILJEŽBA OVRHE
4.2	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
159.8	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	
159.13	Zaprimljeno 27.10.2021.g. pod brojem Z-42400/2021  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BR. P-728/20 18.12.2020, između Alena Monasa, iz Dubrovnika, Ivana Mažuranića 1 A, (OIB:13257358693), kao tužitelja te Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B (OIB:75237018400), kao tuženika.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 159 (171/26946)</b>			
1.1	Pred. 4. listopada 2004. Z-10132/04  Na teret 171/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22. rujna 2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundvjestosedamdesetšeststisućatristapedesetdevet kuna i deset lipa, uvećano za kamate u iznosu od petstošezdesetdevettisućasestodvadesetdevet kuna i šezdeset lipa, sve u protuvrijednosti EUR-a, uz kamate i nuzgredice, u korist:	1.276.359,10 KN	
1.2	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-21369/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 31.05.2019., POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 28.05.2020. (Z-42646/19), pod poslovnim brojem Z-10132/04, s imena i koristi Hypo-Leasing Kroatiev d.o.o., korist: <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 159 (171/26946)</b>			
2.1	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15  Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr-1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.05.2024.